



Padrón de Peritos Valuadores:

La Ley de Catastro vigente, en sus artículos del 79 al 82, establece que el Instituto integrará y administrará el Padrón de Peritos Valuadores del Estado de Puebla; esto, como instrumento de consulta y apoyo a la población usuaria en lo concerniente a la valuación comercial de inmuebles.

Para inscribirse en el Padrón, cada Perito Valuador deberá presentar al IRCEP su Cédula Profesional como valuador, arquitecto, ingeniero civil, agrónomo u otra profesión afín, expedida por la Secretaría de Educación Pública. Además deberá estar activo en su profesión, contar con experiencia en la materia de tres años como mínimo, y con acreditación del Instituto, Asociación o Colegio Profesional de Valuación al que pertenezca.

Los Peritos Valuadores inscritos en el padrón del IRCEP aplicarán los lineamientos, métodos y técnicas emitidos por el Instituto, y asentarán en los avalúos y dictámenes de renta que elaboren, los datos que correspondan al mercado inmobiliario actual, a la fecha de emisión del Avalúo, mismo que tendrá una vigencia de seis meses, contados a partir del día siguiente de la fecha de elaboración.

ITZEL ROMERO ROSAS

IRCEP 001/2024
itzrro@gmail.com

VANESA FLORES SÁNCHEZ

IRCEP 002/2024
arq.vfs@gmail.com

ARTURO BARCELO ORTIZ

IRCEP 003/2024
PLAZUELA DEL CALVARIO No.8, COL. ARBOLEDAS DE
SAN IGNACIO, PUEBLA.
Tel: 2223681762
avaluospuebla@gmail.com

JOAQUIN GARCÍA LÓPEZ

IRCEP 004/2024
PRIV. B ORIENTE DE LA 16 DE SEPTIEMBRE
No.3308-4, COL. CARMEN HUEXOTITLA, PUEBLA.
Tel: 2222856767
garcial@puebla.megared.net.mx

DIANA ORTIZ RAMIREZ

IRCEP 005/2024
CALLE 4 NORTE No.4-204, COL. CENTRO, PUEBLA.
Tel: 2222327557
arq_ortiz@hotmail.com

ÁNGEL RODRÍGUEZ JUÁREZ

IRCEP 006/2024
Tel: 2222636115
yeshua0219@gmail.com

MARÍA DEL ROCÓ FURLONG SALGADO

IRCEP 007/2024
Tel: 2222641938
rociofurlong@hotmail.com

GUSTAVO ADOLFO CASTILLO RAMÍREZ

IRCEP 008/2024
Tel: 2223148247
gustavocastilloramirez@gmail.com

GALDINO PÉREZ PÉREZ

IRCEP 009/2024
DIAGONAL 18 A SUR No.11905-18, COL.
FRACCIONAMIENTO LOS HEROES, PUEBLA.
Tel: 2226392842
gpp.arq@gmail.com

MARÍA DEL ROSARIO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ

IRCEP 010/2024
maryros.dg@gmail.com

JOSÉ ADRIAN VILLA ARNIZ

IRCEP 011/2024
CALLE KM 5 No.5, COL. SAN JUAN CUAUTLANCINGO,
PUEBLA.
Tel: 2222212829
asistentedireccion@blacktoro.mx

SERGIO EDUARDO MICELI LEÓN

IRCEP 012/2024
CALLE MESETA No. 6330, COL. FRACCIONAMIENTO
CAMINO REAL, PUEBLA.
Tel: 2224037710
sergiomiceli@yahoo.com.mx



Gobierno de Puebla

Hacer historia. Hacer futuro.



PERITOS VALUADORES

SUSANA DIB ARGUELLES

IRCEP 013/2024
CALLE 21 PONIENTE No.3901, COL. BELISARIO
DOMINGUEZ, PUEBLA.
Tel: 2222456440
susanadib25@gmail.com

ROSA ELENA CABRERA PASCACIO

IRCEP 014/2024
CALLE PRIVADA 7 B SUR No. 5521-1, COL.
PRADOS AGUA AZUL, PUEBLA
Tel: 2223684096
arq.rosspascacio@gmail.com

PATRICIA CORONADO OLEA

IRCEP 015/2024
Tel: 2222310463
arq_coronado_olea@yahoo.com.mx

NAYELLI NARUBI LOZANO REYES

IRCEP 016/2024
CALLE 20 ORIENTE No.207-13, COL. SANTIAGO
MIXQUITLA, SAN PEDRO CHOLULA, PUEBLA.
Tel: 2225034181
narubi.mov@gmail.com

JUAN MANUEL LUNA AGUILERA

IRCEP 017/2024
SEGUNDA CALLE DE RAFAEL SERRANO No.
2526, COL. BELLA VISTA, PUEBLA
pvp@telmexmail.com

MARÍA DE JESÚS CARIÑO ROMERO

IRCEP 018/2024
Tel: 2225073815
maria.cariño.ro@gmail.com

RUBEN AGUILAR JÍMENEZ

IRCEP 019/2024
Tel: 2222835358
aj_ruben2010@yahoo.com.mx

IRWING RUGERO PARRA

IRCEP 020/2024

ALEXANDRA CASSELIN PÉREZ

IRCEP 021/2024
Tel: 2221898044
arquilexa@gmail.com

MARIA DE LOS ANGELES TEXCUCANO LOZANO

IRCEP 022/2024
Tel: 2225903298

MARTHA BEATRÍZ SÁNCHEZ ROJAS

IRCEP 023/2024
Tel: 2222994379
morsasyc.valuadores@gmail.com

DANIEL GARFÍAS GARCÍA

IRCEP 024/2024
Tel: 2222304834
garfiasgarciadaniel@gmail.com

GUADALUPE RAMOS CORTÉS

IRCEP 025/2024
CALLE 13 PONIENTE No. 511-1 COL.
CENTRO, PUEBLA
Tel: 2223803034
arq.guadaluperamos@gmail.com

ALEJANDRO PIZAR GÓMEZ

IRCEP 026/2024
Tel: 2224138241
alejandropizargomez@gmail.com

EFREN ROJAS AMADOR

IRCEP 027/2024
efrenrojasamador@gmail.com

EDGAR ALLAN RIVERA PÉREZ

IRCEP 029/2024
achariv@gmail.com

CESAR AUGUSTO MARTAGON LEMINNI

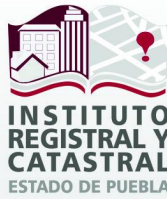
IRCEP 030/2024
camartagonlemini@hotmail.com

ELIZABETH ROSETE MENDOZA

IRCEP 031/2024
Tel: 2222881332
roseteliz25@gmail.com



Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.



**INSTITUTO
REGISTRAL Y
CATASTRAL**
ESTADO DE PUEBLA

PERITOS VALUADORES

LUIS FERNANDO CID CASTAÑEDA

IRCEP 032/2024
Tel: 2226537671
fernandocid43@gmail.com

MIGUEL ÁNGEL CARIÑO AGUILAR

IRCEP 033/2024

JOSÉ LUIS CARIÑO Y AGUILAR

IRCEP 034/2024
Tel: 2222120441
jolcarino@yahoo.com.mx

MARÍA DEL PILAR MORGADO LÓPEZ

IRCEP 035/2024
Tel: 2223084329
morga_pilar@hotmail.com

IGNACIO ARMANDO ROMERO VÁZQUEZ

IRCEP 036/2024
Tel: 2226170473
i_armando@yahoo.com.mx

JOSÉ JOEL MARTÍNEZ GALAVIZ

IRCEP 037/2024
Tel: 2226874595
arquivaluos@hotmail.com

MARÍA ELENA KATIA BAZÁN YITANI

IRCEP 038/2024
katiabazan@yahoo.com.mx

ELIAS MENDEZ GUZMÁN

IRCEP 039/2024
eliasmg65@hotmail.com

YAMEL BASHBUSH TENORIO

IRCEP 040/2024

JOSÉ DE JESÚS HERNÁNDEZ RAMÍREZ

IRCEP 041/2024
CALLE 13 NORTE No.3004, COL. SANTA
MARIA, PUEBLA
Tel: 2221172813
jesusdhez@hotmail.com

JESÚS EUGENIO CORTES MONTAÑO

IRCEP 042/2024
Tel: 2222172428
jesucomo1@hotmail.com

LETICIA GARCÍA VERGARA

IRCEP 043/2024

JESÚS ABEL MELO GÓMEZ

IRCEP 044/2024
Tel: 2224371538
jabelmg@gmail.com

ALEJANDRO PÉREZ WALDO

IRCEP 045/2024
Tel: 2221590927
wvaldo21@hotmail.com

JORGE AURELIO HERRERIAS ROMERO

IRCEP 046/2024
CALLE 2 SUR No.1704-402, COL. EL
CARMEN, PUEBLA
Tel: 2222779554
jorge_herrerias@hotmail.com

GRABIELA PENELOPE MENDEZ BLANCA

IRCEP 047/2024
Tel: 2226103117
gpmb@hotmail.com

JOSÉ LEODEGARIO BRAMBILA Y HERNÁNDEZ

IRCEP 048/2024
lbrambilah@yahoo.com.mx

MÓNICA ALEJANDRA LOYO GARZÓN

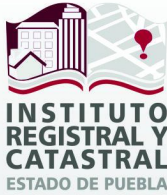
IRCEP 049/2024
Tel: 2222122575
arq.monicaloyo@gmail.com

INGRID ARLETT GALICIA HERNÁNDEZ

IRCEP 050/2024
Tel: 2226659132
arq.igalicia@gmail.com



Gobierno de Puebla
Hacer historia. Hacer futuro.



**INSTITUTO
REGISTRAL Y
CATASTRAL**
ESTADO DE PUEBLA

PERITOS VALUADORES

ELIZABETH VAZQUEZ AGUILAR

IRCEP 051/2024
Tel: 2229543166

OMAR FRANCISCO CONTRERAS GALEOTE

IRCEP 052/2024
Tel: 2222089637
AVALUOS.GALEOTE@GMAIL.COM

OSWALDO MAGAÑA CRUZ

IRCEP 053/2024
Tel: 2223231517
oswaldomgc@gmail.com

ANGELLO MARIANO ALTIERI LEYVA

IRCEP 054/2024
Tel: 2223224182
angelo_101@hotmail.com

CESAR AUGUSTO LÓPEZ VELAZQUZ

IRCEP 055/2024
Tel: 2222446833
val_cesar54@hotmail.com

GUSTAVO ENRIQUE SÁNCHEZ ALATRISTE

IRCEP 056/2024
gs.alatriste@gmail.com

PATRICIA EUGENIA PÉREZ MENDOZA

IRCEP 057/2024
Tel: 2223341956
patyperez2007m@hotmail.com

JULIO SANCHEZ SANTANA

IRCEP 058/2024

JOSÉ RAÚL MARTÍN HERRERA

IRCEP 059/2024
CALLE 4 NORTE No.803-8, COL. CENTRO,
PUEBLA.
Tel: 2222342315

RAFAEL GUERRA VERGARA

IRCEP 060/2024
Tel: 2227560329
rafguerr@hotmail.com

VICTOR ALBERTO LAZARO VÁZQUEZ

IRCEP 061/2024

ALBERTO CASTILLO OSORIO

IRCEP 062/2024
Tel: 2223405666
arqcaos@hotmail.com

VICTOR MANUEL POMAR MALDONADO

IRCEP 063/2024
Tel: 5519494509
victor.po@avaluosuva.com

AARON RAMOS DELGADO

IRCEP 064/2024
Tel: 2224296627
aaronramosdelgado6@gmail.com

CARLOS BUENO MENDEZ

IRCEP 065/2024
Tel: 2222449553
buecarlos53@gmail.com

JUAN CARLOS DOMINGUEZ RIVERA

IRCEP 066/2024

LUZ DEL CARMEN RODRÍGUEZ GARCÍA

IRCEP 067/2024
2DA CALLE MANUEL LOBATO No. 2510, COL.
BELLAVISTA, PUEBLA
Tel: 2222327579
valueestrategiainmobiliaria@gmail.com

CLAUDIA HILDA SANTIN BARROETA

IRCEP 068/2024
Tel: 2221885866